



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Poslovni broj 15 St-1063/2016-263

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Rijeci, OIB 88785964957, po sucu pojedincu Danieli Korlević, u stečajnom postupku nad dužnikom M.Z. GRADNJA d.o.o. za građenje i poslovanje nekretninama, Matulji, V. Gortana 2, OIB 13426556200, dana 22. travnja 2022. godine

r i j e š i o j e

- I. Zaključuje se stečajni postupak nad dužnikom M.Z. GRADNJA d.o.o. za građenje i poslovanje nekretninama, Matulji, V. Gortana 2.
- II. Ovo rješenje i osnova zaključenja postupka objavit će se na mrežnoj stranici e-Oglasna ploče sudova.
- III. Nakon pravomoćnosti rješenja dužnik M.Z. GRADNJA d.o.o. za građenje i poslovanje nekretninama, Matulji, V. Gortana 2, brisat će se iz sudskog registra ovog suda.

Obrazloženje

1. Financijska agencija sukladno čl.49. st.2. Zakona o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi (NN 108/12, 144/12, 81/13 i 112/13) podnijela je ovom sudu 17. rujna 2015. godine prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom M.Z. GRADNJA d.o.o. Matulji, Vladimira Gortana 2 (dalje: dužnik).

Rješenjem poslovni broj Klasa: UP/1/110/07/15-01/7973, Ur. broj: 04-06-15-7973-16 od 10. kolovoza 2008. godine nagodbeno vijeće odbacilo je prijedlog dužnika za otvaranje postupka predstečajne nagodbe.

Rješenjem od 12. studenog 2015. godine pokrenut je prethodni postupak radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom i imenovao privremenog stečajnog upravitelja Sanju Kraljek iz Čakovca, Franje Punčeca 4, čija je dužnost bila izvršiti pregled dužnikovog poslovnog prostora, te uvid u knjige i poslovnu dokumentaciju dužnika i nakon toga podnijeti izvješće u kojem će iznijeti svoje mišljenje o tome postoje li pretpostavke za otvaranje stečajnog postupka, te posebno mogu li se imovinom dužnika namiriti troškovi postupka.

Do završetka prethodnog postupka kod dužnika je utvrđeno postojanje stečajnog razloga iz čl. 6. SZ-a, a to je nesposobnost za plaćanje i činjenica dostatnosti imovine za namirenje troškova stečajnog postupka, zbog čega je rješenjem od 29. kolovoza 2016. godine nad dužnikom otvoren stečajni postupak.

Istim rješenjem imenovan je stečajni upravitelj, pozvani vjerovnici viših isplatnih redova da u roku od 60 dana od isteka osmog dana od objave oglasa o otvaranju stečajnog postupka, stečajnom upravitelju prijave svoje tražbine, a razlučni i izlučni vjerovnici u roku od 60 dana prijave svoja razlučna i izlučna prava na nekretninama, pokretninama i pravima dužnika. Istodobno je zakazano ispitno i izvještajno ročište za dan 9. studenog 2016. godine.

Na ispitnom ročištu utvrđena je tražbina stečajnog vjerovnika prvog višeg isplatnog reda Republike Hrvatske u iznosu od 587.083,68 kn i tražbine stečajnih vjerovnika drugog višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od 21.790.160,19 kn.

2. Na izvještajnom ročištu, stečajni upravitelj je ustvrdio da je prema procjenama ovlaštenih sudskih vještaka iz 2015. godine imovina stečajnog dužnika procijenjena na 19.472.000,00 kn. Imovina stečajnog dužnika bila je opterećena razlučnim pravima u korist trećih osoba.

3. Prije otvaranja stečajnog postupka, stečajni dužnik je kao tužitelj podnio tužbu protiv tuženika POSOJILNICA BANK, Borovje, Celovec, koja je zaprimljena u parničnom predmetu kod Općinskog suda u Rijeci poslovni broj P-535/2018. Stečajni upravitelj pozvan je od suda preuzeti postupak.

Tužitelj, stečajni dužnik je u tužbi naveo da je s tuženikom POSOJILNICA BANK (dalje: tuženik) bio u poslovnom odnosu temeljem Ugovora o kreditu s otplaćivanjem koji je zaključen u Opatiji dana 30. listopada 2008. godine na iznos od 1.200.000,00 EUR. Tuženik je ugovor zaključio kao kreditor, a tužitelj kao korisnik kredita. Tuženik je sve pravne poslove, odnosno ugovor o kreditu, ugovor o jamstvu i sporazum o osiguranju novčane tražbine zaključila u Opatiji u javnobilježničkom uredu Nataše Šuran, dakle na teritoriju Republike Hrvatske, čime je u Republici Hrvatskoj pružala bankovne usluge, unatoč činjenici da u trenutku zaključenja tih pravnih poslova nije imala dopuštenje za rad od Hrvatske narodne banke. Tuženiku je dopuštenje za rad od Hrvatske narodne banke bilo potrebno temeljem Zakona o bankama koji je u vrijeme zaključenja pravnih poslova bio na snazi i čl.4. decidirano naveo tko može pružati bankovne usluge u Republici Hrvatskoj.

Stoga, tužitelj smatra da su sklopljeni pravni poslovi i Sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini, te Ugovor o kreditu i Ugovor o jamstvu sklopljeni 30. listopada 2008. godine protivni prisilnim propisima koji su bili na snazi u vrijeme zaključenja tih pravnih poslova, odnosno da su temeljem čl.322. ZOO-a predmetni pravni poslovi ništetni i ne proizvode pravne učinke. Tužitelj je predložio sudu da donese presudu kojom se utvrđuje da je ništetan Ugovor o kreditu s otplaćivanjem od 30. listopada 2008. godine zaključen između tuženika POSOJILNICE BANK kao kreditora i stečajnog dužnika, kao korisnika kredita i Sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 30. listopada 2008. godine solemniziran pod poslovnim brojem OV-8479/08.

Budući se radilo o parnici velike vrijednosti spora, radnje koje će stečajni upravitelj poduzeti u ovom postupku predstavljaju radnje od posebne važnosti za stečajnog dužnika, zbog čega je stečajni upravitelj predložio da skupština vjerovnika

temeljem čl. 230. SZ-a donese odluku o davanju suglasnosti stečajnom upravitelju za poduzimanje radnji u ovom parničnom postupku.

U međuvremenu, nakon održane Skupštine vjerovnika sud Europske unije je 14. veljače 2019. godine donio presudu u predmetu Anica Milivojević/Raiffeisenbank pod poslovnim brojem 3-630/17 kojim je utvrdio da je Zakon o ništetnosti ugovora o kreditu s međunarodnim obilježjima sklopljenih u Republici Hrvatskoj s neovlaštenim vjerovnikom (Narodne novine 72/17) protivan pravu Europske unije.

S obzirom na to, stečajni upravitelj predložio je da Skupština vjerovnika donese odluku o davanju suglasnosti stečajnom upravitelju za preuzimanje parnice u parničnom predmetu poslovni broj P-535/18.

Na skupštini održanoj 20. ožujka 2019. godine vjerovnici su donijeli jednoglasnu odluku o davanju suglasnosti stečajnom upravitelju za preuzimanje parnice u parničnom predmetu posl. br. P-535/18 po tužbi tužitelja ovdje stečajnog dužnika protiv tuženika POSOJILNICA BANK, Borovlje, Celovec na način da stečajni upravitelj povuče tužbeni zahtjev u cijelosti.

4. Rješenjem od 3. srpnja 2019. godine na prijedlog stečajnog upravitelja određena je prodaja u stečajnom postupku nekretnina stečajnog dužnika upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Opatija:

- k.č.br. 65, livada površine 594 m², upisana u z.k.ul. 353 k.o. Pobri;
- k.č.br. 73/2, livada površine 774 m², upisana u z.k.ul. 739 k.o. Pobri;
- 3. Suvlasnički dio: 1/3 i 4. Suvlasnički dio: 1/3 k.č.br. 73/5, pašnjak površine 250 m², upisan u z.k.ul. 1530 k.o. Pobri;
- 3. Suvlasnički dio: 2/6 i 4. Suvlasnički dio: 2/6 k.č.br. 73/6, put površine 295 m², upisan u z.k.ul. 1531 k.o. Pobri;
- 7. Suvlasnički dio: 2/3 k.č.br. 73/7, pašnjak površine 66 m², upisan u z.k.ul. 740 k.o. Pobri;
- 3. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom, trosobni stan sa nusprostorijama od 67,58 m² na drugom katu na nacrtu označeno zelenom bojom, k.č.br. 17/1, vrt i dvorište površine 680 m² i grč. 392 kuća stanovanja površine 184 m², upisane u z.k.ul. 161 k.o. Opatija;
- Z.k. tijelo II – 13. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom: 1. stan A na drugom katu zgrade koji se sastoji od dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, hodnika, kupaonice i sobe ukupne površine 58,51 m² u nacrtu označen plavom bojom, stambena zgrada sagrađena na grč. 27 upisana u z.k.ul. 14 k.o. Opatija;
- Z.k. tijelo I – 4. Suvlasnički dio: 2/6 k.č.br. 958/1, oranica površine 131 m² upisano u z.k.ul. 72 k.o. Volosko;
- Z.k. tijelo II – 5. Suvlasnički dio: 2/12, k.č.br. 958/4, vrt površine 50 m² upisano u z.k.ul. 72 k.o. Volosko;
- 2. suvlasnički dio: ½ dijela k.č.br. 954, vrt površine 31 m² upisano u z.k.ul. 1003 k.o. Volosko;
- 4. Suvlasnički dio: 488/1000 etažno vlasništvo (E-4)
- 1. Stan sa potkrovljem na drugom katu zgrade označen zelenom bojom koji se sastoji od kuhinje, dnevnog boravka, tri sobe, dva hodnika, kupaone, wc-a, balkona, lođe, dvije tavanske prostorije i stepeništa sveukupne korisne površine 246,92 m², k.č.br. 846/2 stambena zgrada, dvorišna zgrada i dvorište ukupne površine 1167 m² upisano u z.k.ul. 2023 k.o. Volosko;
- k.č.br. 846/3 šuma površine 38 m² i 846/4 prolaz površine 14 m² upisano u z.k.ul. 569 k.o. Volosko;
- 1. Suvlasnički dio sa neodređenim omjerom – etažno vlasništvo (E-1)

1. Dio zgrade označenog br. I u $\frac{1}{2}$ dijela, grč. 309/1, stambena zgrada površine 102 m² upisana u z.k.ul. 573 k.o. Volosko;

- 2. Suvlasnički dio sa neodređenim omjerom – etažno vlasništvo (E-2)

1. Dio zgrade označenog br. V, grč. 309/1, stambena zgrada površine 102 m² upisana u z.k.ul. 573 k.o. Volosko;

- 3. Suvlasnički dio sa neodređenim omjerom – etažno vlasništvo (E-3)

1. Dio zgrade označenog br. II, grč. 309/1, stambena zgrada površine 102 m² upisana u z.k.ul. 573 k.o. Volosko;

- 4. Suvlasnički dio sa neodređenim omjerom – etažno vlasništvo (E-4)

1. Dio zgrade označenog br. III u $\frac{3}{4}$ dijela, grč. 309/1, stambena zgrada površine 102 m² upisana u z.k.ul. 573 k.o. Volosko;

- 1. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom - etažno vlasništvo (E-1)

1. Dio zgrade označenog br. I u $\frac{1}{2}$ dijela, grč. 309/2, stambena zgrada površine 223 m² upisana u z.k.ul. 574 k.o. Volosko;

- 3. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom - etažno vlasništvo (E-3)

1. Dio zgrade označenog br. III u $\frac{3}{4}$ dijela, grč. 309/2, stambena zgrada površine 223 m² upisana u z.k.ul. 574 k.o. Volosko;

- 4. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom - etažno vlasništvo (E-4)

1. Dio zgrade označenog br. II, grč. 309/2, stambena zgrada površine 223 m² upisana u z.k.ul. 574 k.o. Volosko (dalje: nekretnine stečajnog dužnika) temeljem čl. 247. SZ-a.

Zaključkom o prodaji određeni su način i uvjeti prodaje nekretnina stečajnog dužnika.

5. Stečajni i razlučni vjerovnik drugog višeg isplatnog reda POSOJILNICA BANK eGen Klagenfurt, Republika Austrija, Paulitschgasse 5-7, kao pravni sljednik POSOJILNICA BANK, Borovlje, Celovec, je temeljem Ugovora o ustupu – prodaji tražbine od 31. siječnja 2020. godine sklopljenim između POSOJILNICA BANK eGen Klagenfurt, Republika Austrija, Paulitschgasse 5-7, kao cedenta s jedne strane i trgovačkog društva AYATA MEDIA d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 52, kao cesionara, a koji Ugovor je ovjeren kod javnog bilježnika Željke Maroslavac iz Zagreba pod brojem OV-2253/2020 ustupio svoja potraživanja koja ima prema dužniku, a koja proizlaze iz Ugovora o kreditu broj 5-02.449.338 od 30. listopada 2008. godine, Aneksu broj 1 od 21. travnja 2010. godine, Aneksu broj 2 od 7. travnja 2011. godine te Aneksu broj 3 od 6. lipnja 2012. godine, Ugovoru o kreditu broj 4-02.449.338 od 30. listopada 2008. godine, Aneksu broj 1 od 21. travnja 2010. godine, Aneksu broj 2 od 7. travnja 2011. godine te Aneksu broj 3 od 6. lipnja 2012. godine i Ugovoru o kreditu broj 1-02.465.722 od 4. ožujka 2009. godine, i Aneksu broj 1 od 6. lipnja 2012. godine i koja su prijavljena u stečajnom postupku u iznosu od 20.573.019,13 kn, a čime je stjecatelj stupio u pravni položaj svoga prednika.

Trgovačko društvo AYATA MEDIA d.o.o. ispunilo je sve obveze koje proizlaze iz Ugovora o ustupu – prodaji tražbine, zbog čega je u zemljišnim knjigama ishodila uknjižbu ustupa založnog prava upisanim pod posl. brojem Z-5754/08, Z-6128/08, Z-1056/09, Z-219/09.

Agencija je javno objavila poziv za sudjelovanje u e-dražbi predmetnih nekretnina.

Podneskom od 12. veljače 2020. godine razlučni vjerovnik trgovačko društvo AYATA MEDIA d.o.o. podnio je sudu izjavu iz čl.247. st.7. SZ-a kojom kao prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu izjavljuje da kupuje slijedeće nekretnine:

1.

4. Suvlasnički dio: 488/1000 etažno vlasništvo (E-4) Stan sa potkrovljem na drugom katu zgrade označen zelenom bojom koji se sastoji od kuhinje, dnevnog boravka, tri sobe, dva hodnika, kupaone, wc-a, balkona, lođe, dvije tavanske prostorije i stepeništa sveukupne korisne površine 246,92 m², k.č.br. 846/2 stambena zgrada, dvorišna zgrada i dvorište ukupne površine 1167 m² upisano u z.k.ul. 2023 k.o. Volosko;

2.

- k.č.br. 65, livada površine 594 m², upisana u z.k.ul. 353 k.o. Pobri;
- k.č.br. 73/2, livada površine 774 m², upisana u z.k.ul. 739 k.o. Pobri;
- 3. Suvlasnički dio: 1/3 i 4. Suvlasnički dio: 1/3 k.č.br. 73/5, pašnjak površine 250 m², upisan u z.k.ul. 1530 k.o. Pobri;
- 3. Suvlasnički dio: 2/6 i 4. Suvlasnički dio: 2/6 k.č.br. 73/6, put površine 295 m², upisan u z.k.ul. 1531 k.o. Pobri;
- 7. Suvlasnički dio: 2/3 k.č.br. 73/7, pašnjak površine 66 m², upisan u z.k.ul. 740 k.o. Pobri;

3.

- z.k. tijelo II – 5. Suvlasnički dio: 2/12, k.č.br. 958/4, vrt površine 50 m² upisano u z.k.ul. 72 k.o. Volosko;
- 2. suvlasnički dio: ½ dijela k.č.br. 954, vrt površine 31 m² upisano u z.k.ul. 1003 k.o. Volosko;
- 1. Suvlasnički dio sa neodređenim omjerom – etažno vlasništvo (E-1)
 - 1. Dio zgrade označenog br. I u ½ dijela, grč. 309/1, stambena zgrada površine 102 m² upisana u z.k.ul. 573 k.o. Volosko;
- 2. Suvlasnički dio sa neodređenim omjerom – etažno vlasništvo (E-2)
 - 1. Dio zgrade označenog br. V, grč. 309/1, stambena zgrada površine 102 m² upisana u z.k.ul. 573 k.o. Volosko;
- 3. Suvlasnički dio sa neodređenim omjerom – etažno vlasništvo (E-3)
 - 1. Dio zgrade označenog br. II, grč. 309/1, stambena zgrada površine 102 m² upisana u z.k.ul. 573 k.o. Volosko;
- 4. Suvlasnički dio sa neodređenim omjerom – etažno vlasništvo (E-4)
 - 1. Dio zgrade označenog br. III u ¾ dijela, grč. 309/1, stambena zgrada površine 102 m² upisana u z.k.ul. 573 k.o. Volosko;
- 1. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom - etažno vlasništvo (E-1)
 - 1. Dio zgrade označenog br. I u 1/2 dijela, grč. 309/2, stambena zgrada površine 223 m² upisana u z.k.ul. 574 k.o. Volosko;
- 3. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom - etažno vlasništvo (E-3)
 - 1. Dio zgrade označenog br. III u 3/4 dijela, grč. 309/2, stambena zgrada površine 223 m² upisana u z.k.ul. 574 k.o. Volosko;
- 4. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom - etažno vlasništvo (E-4)
 - 1. Dio zgrade označenog br. II, grč. 309/2, stambena zgrada površine 223 m² upisana u z.k.ul. 574 k.o. Volosko

4.

3. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom, trosobni stan sa nusprostorijama od 67,58 m² na drugom katu na nacrtu označeno zelenom bojom, k.č.br. 17/1, vrt i dvorište površine 680 m² i grč. 392 kuća stanovanja površine 184 m², upisane u z.k.ul. 161 k.o. Opatija, odnosno, nova oznaka nekretnine: upisana u zk.ul.br. 2064

k.o. Opatija, koja predstavlja stambenu zgradu kb br. 74 i spremnik koje se nalaze na kat. čest 242 k.o. Opatija, koja se odnosi na suvlasnički dio 20/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO E 4, koja u naravi predstavlja stan broj 4 na II. katu, koji se sastoji od hodnika, kupaonice, kuhinje, dvije spavaće sobe i dnevnog boravka, površine 65,91 m², s pripadkom balkona na II. katu, površine 4,12 m², balkona na II. katu površine 3,12 m², te drvarnice u prizemlju pomoćne zgrade, površine 3,04 m², sveukupne površine 76,19 m²;

5.

z.k. tijelo II – 13. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom: 1. stan A na drugom katu zgrade koji se sastoji od dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, hodnika, kupaonice i sobe ukupne površine 58,51 m² u nacrtu označen plavom bojom, stambena zgrada sagrađena na grč. 27 upisana u z.k.ul. 14 k.o. Opatija, odnosno nova oznaka nekretnine upisana u z.k.ul.br. 696 k.o. Opatija, koja predstavlja zgradu mješovite upotrebe, dvorište i dvorište koje se nalaze na kat. čest 447 k.o. Opatija, koja se odnosi na suvlasnički dio 1/8 ETAŽNO VLASNIŠTVO E 4, koja u naravi predstavlja Stan A, na II. katu zgrade, koji se sastoji od dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, hodnika, kupaonice i sobe, ukupne površine 58,51 m², u nacrtu označen plavom bojom,

te da stavlja u prijeboj svoju tražbinu osiguranu razlučnim pravom na predmetnim nekretninama prema stečajnom dužniku u visini 20.573.019,13 kn s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnina koja ukupno iznosi 15.772.670,00 kn, zbog čega je imao prednost pri namirivanju sukladno odredbi čl.302. st.2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima i čl.45. st.1. Zakona o zemljišnim knjigama.

Kupac trgovačko društvo AYATA MEDIA d.o.o. Zagreb je uplatom iznosa od 821.498,43 kn na račun stečajnog dužnika podmirio troškove unovčenja predmeta razlučnog prava iz čl. 254. st. 3. SZ-a.

6. Na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi ponuditelj trgovačko društvo AYATA MEDIA d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 52, dao je jedinu ponudu za kupnju nekretnina upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Opatija, označene kao k.č.br. 846/3 šuma, površine 38 m² i k.č.br. 846/4 prolaz površine 14 m² upisano u z.k.ul. 569 k.o. Volosko u visini 20.450,95 kn.

Na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi ponuditelj Marko Brkić, Opatija, Maršala Tita 53, dao je najpovoljniju ponudu za kupnju nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Opatija, označene kao z.k. tijelo I – 4. Suvlasnički dio: 2/6 k.č.br. 958/1, oranica površine 43,66 m² upisano u z.k.ul. 72 k.o. Volosko u visini 215.170,93 kn.

Rješenjem od 25. veljače 2021. godine sud je oglasio nevažećom dosudu kupcu Marku Brkić, Opatija, Maršala Tita 53, nekretnine označene kao z.k. tijelo I – 4. Suvlasnički dio: 2/6 k.č.br. 958/1, oranica površine 43,66 m² upisano u z.k.ul. 72 k.o. Volosko budući nije u dodijeljenom roku uplatio razliku kupovnine te je nekretninu dosudio slijedećem kupcu trgovačkom društvu AYATA MEDIA d.o.o. Zagreb i odredio rok za polaganje kupovnine u visini od 205.170,93 kn.

7. Iz iznosa kupovnine ostvarene prodajom nekretnina stečajnog dužnika upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Opatija, označene kao k.č.br. 846/3 šuma, površine 38 m² i k.č.br. 846/4 prolaz

površine 14 m² upisano u z.k.ul. 569 k.o. Volosko, u visini od 20.450,95 kn namireni su obračunati troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava iz čl.254. st. 3. SZ-a u iznosu od 778,29 kn i djelomično tražbina razlučnog vjerovnika Republike Hrvatske, Ministarstva financija u iznosu od 19.672,66 kn.

Iz iznosa kupovnine ostvarene prodajom nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Opatija, označene kao z.k. tijelo I – 4. Suvlasnički dio: 2/6 k.č.br. 958/1, oranica površine 43,66 m² upisano u z.k.ul. 72 k.o. Volosko, u visini od 205.170,93 kn namireni su obračunati troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava iz čl.254. st. 3. SZ-a u iznosu od 9.962,20 kn i djelomično tražbina razlučnog vjerovnika Republike Hrvatske, Ministarstva financija u iznosu od 195.208,73 kn.

8. Nakon što je unovčena stečajna masa, stečajni upravitelj je sudu podnio završni račun sa pregledom prihoda i rashoda, završnim izvještajem i završnom insolventijskom bilancom.

Sud je zakazao završno ročište vjerovnika s dnevnim redom: 1. rasprava o završnom računu stečajnog upravitelja.

Poziv vjerovnicima za završno ročište javno je priopćen objavom oglasa na mrežnoj stranici e-Oglasna ploče sudova dana 25. siječnja 2022. godine. Završni račun stečajnog upravitelja objavljen je na mrežnoj stranici e – Oglasna ploča sudova 23. studenog 2021. godine. Na završno ročište nitko od vjerovnika nije pristupio.

9. Tijekom stečajnog postupka stečajni dužnik ostvario je ukupan prihod u visini od 16.857.784,64 kn i ukupan rashod u visini od 832.489,93 kn sve prema pregledu prihoda i rashoda koji čini sastavni dio završnog računa. Namireni su različni vjerovnici AYATA MEDIA d.o.o. Zagreb u visini od 14.951.171,57 kn i Republika Hrvatska u iznosu od 235.621,88 kn.

Dakle, u stečajnom postupku unovčena je stečajna masa za iznos od 16.857.784,64 kn, od čega su nekretnine unovčene za iznos od 16.008.291,88 kn, pokretnine za iznos od 1.790,00 kn, a ostali prihod u iznosu od 821.498,43 kn ostvaren je od uplate troškova unovčenja predmeta razlučnog prava kojeg je uplatio kupac različni vjerovnik AYATA MEDIA d.o.o. Zagreb. Do zaključenja stečajnog postupka namireni su troškovi stečajnog postupka i obveze stečajne mase.

10. Nakon zaključenja stečajnog postupka nad dužnikom, stečajni upravitelj podnijet će zahtjev banci koja je vodila platni promet za dužnika, za zatvaranje žiroračuna, uz napomenu da na žiroračunu ne smiju biti gotovinska sredstva. Potvrdu o zatvaranju žiroračuna stečajnog dužnika i potvrdu o imenovanju stečajni upravitelj dužan je dostaviti sudu.

Slijedom navedenog, a temeljem čl. 286. SZ-a valjalo je riješiti kao u izreci.

U Rijeci, 22. travnja 2022. godine

Sudac
Daniela Korlević

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja svaki stečajni vjerovnik ima pravo na žalbu. Žalba se podnosi ovom sudu u dva primjerka u roku od osam dana od dostave prvostupanjskog rješenja. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Broj zapisa: **eb30a-d4bf1**

Kontrolni broj: **09fcb-d895c-8261b**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=DANIELA KORLEVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.